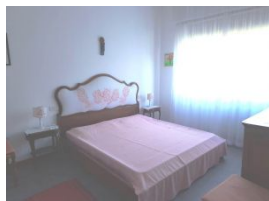
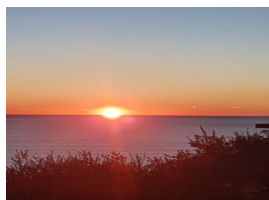


## Lavagna VENDESI

### Lavagna



### Residenziali

**Prezzo € 860.000**

**Rif. Agenzia:** V/381  
**Cap:** 16033  
**Città :** Lavagna  
**Ubicazione:** Semicentrale  
**Zona:** Cavi

**Camere:** 2  
**Bagni:** 2  
**Metratura Mq.:**  
**Spese Annuali:**  
**Dati Ace:** Classe F

### Descrizione

Nel cuore di Cavi di Lavagna, In posizione panoramica e soleggiata, proponiamo in vendita una prestigiosa porzione di villa con ampia dependance e splendida vista mare. L'immobile, in ottimo stato di conservazione, si distingue per la luminosità degli ambienti, la privacy e la suggestiva esposizione verso il Golfo. La residenza principale, di circa 228 mq complessivi con giardino di pertinenza, si sviluppa su un unico livello e si compone di ampio soggiorno panoramico con vista mare mozzafiato, cucina abitabile con balcone vista mare, camera matrimoniale con bagno privato, seconda camera matrimoniale, bagno di servizio. La dependance, completamente indipendente, è composta da: soggiorno con accesso diretto al giardino, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno. Completano la proprietà un curato giardino privato e la totale indipendenza termica grazie all'impianto termoautonomo. Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e panoramico, a pochi minuti dal mare e dai servizi, senza rinunciare al comfort e alla raffinatezza di un'abitazione esclusiva.

Agenzia Immobiliare Demartini

Viale Nicola Arata, 6b - 16043 Chiavari (Ge)

Telefono e Fax 0185 325462 — Cell: 335 7048566

Iscrizione CCIAA Genova n° REA Ge-377151 • Aderente CEI (Conf. Europeenne de l'Immobilier)

<https://www.demartinimmobiliare.it> - email: [info@demartinimmobiliare.it](mailto:info@demartinimmobiliare.it)