

## Delizioso Monocale con giardino Chiavari



### Residenziali

**Prezzo € 91.000**

**Rif. Agenzia:** V353  
**Cap:** 16043  
**Città :** Chiavari  
**Ubicazione:** Semicentrale  
**Zona:** Circonvallazione

**Camere:** 1  
**Bagni:** 1  
**Metragem. Mq.:** 33  
**Spese Annuali:** 600  
**Dati Ace:** Classe G

### Descrizione:

Nel contesto della circonvallazione di Chiavari, in posizione tranquilla e silenziosa, proponiamo in Vendita un comodo monocale di 33 mq con annesso giardino privato in condominio degli anni '70 in buono stato di conservazione generale. Si accede alla proprietà attraverso l'ingresso condominiale posto all'altezza dell'area di parcheggio antistante. La soluzione si sviluppa in: ingresso in disimpegno, ripostiglio, bagno, unico ambiente per zona giorno/notte con angolo cottura. Attraverso una portafinestra protetta da inferriata, che garantisce sicurezza, si accede al bel giardino che completa la proprietà: un ottimo spazio di 22 mq dove godere del sole e della brezza nelle calde giornate estive e per avere momenti di relax circondati dal verde degli ulivi. Ideale come investimento, esigue le spese condominiali. Possibilità di posto auto a parte. Contattaci per organizzare una visita e scoprire tutti i dettagli di questo delizioso monocale!

Agenzia Immobiliare Demartini

Viale Nicola Arata, 6b - 16043 Chiavari (Ge)

Telefono e Fax 0185 325462 — Cell: 335 7048566

Iscrizione CCIAA Genova n° REA Ge-377151 • Aderente CEI (Conf. Europeenne de l'Immobilier)

<https://www.demartinimmobiliare.it> - email: [info@demartinimmobiliare.it](mailto:info@demartinimmobiliare.it)