

## Monleone di Cicagna - VENDESI

### Cicagna



### Residenziali

**Prezzo € 340.000**

**Rif. Agenzia:** V/276  
**Cap:** 16044  
**Città :** Cicagna  
**Ubicazione:** Centrale  
**Zona:**

**Camere:**  
**Bagni:**  
**Metratura Mq.:**  
**Spese Annuali:**  
**Dati Ace:** Classe G

#### Descrizione:

Monleone di Cicagna, in Val Fontanabuona, a 20 km da Chiavari, villetta di recente costruzione, composta da piano interrato, piano terra e 1°  
Piano interrato: magazzino / box / taverna di 167 mq circa  
Piano terra: appartamento di 100 mq, composto da sala, cucina, due camere e bi servizi. Annessa unità immobiliare con destinazione negozio di circa 26 mq  
Piano 1°: appartamento di 145 mq, composto da salone, cucina, quattro camere e bagno; ampie poggiate.  
Possibile recupero del sottotetto per l'edificazione di altro appartamento.

Agenzia Immobiliare Demartini

Viale Nicola Arata, 6b - 16043 Chiavari (Ge)

Telefono e Fax 0185 325462 — Cell: 335 7048566

Iscrizione CCIAA Genova n° REA Ge-377151 • Aderente CEI (Conf. Europeenne de l'Immobilier)

<https://www.demartinimmobiliare.it> - email: [info@demartinimmobiliare.it](mailto:info@demartinimmobiliare.it)